



**AKTA PEMAJUAN PERUMAHAN (KAWALAN & PELESENAN) 1966 [AKTA 118]
PERATURAN-PERATURAN PEMAJUAN PERUMAHAN (KAWALAN & PELESENAN) 1989
Peraturan 5(4)**

PERMIT IKLAN DAN JUALAN PEMAJUAN PERUMAHAN

NAMA PEMAJU PERUMAHAN : SMART BUDGET ECONOMY SDN. BHD.
NO PENDAFTARAN SSM : 437956-K { (199701022459) }
KOD PEMAJU : 7935

ALAMAT BERDAFTAR:

NO. 28, FIRST FLOOR
JALAN PUTRA
05100 ALOR SETAR
KEDAH

Dengan ini diberikan Permit Iklan dan Jualan Pemajuan Perumahan di bawah Peraturan 5, Peraturan-Peraturan Pemajuan Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) 1989 untuk menjalankan pemajuan perumahan di atas tanah seperti yang dinyatakan di bawah:

MAKLUMAT PEMAJUAN

Nama Pemajuan:	MYRA YARA		
Negeri: SELANGOR	Daerah: PETALING	Bandar/ Pekan/ Mukim: MUKIM PETALING	PBT: MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA

MAKLUMAT TANAH

No Lot Dijual: PT83655
No Lot Tidak Dijual (Lot Tuan Tanah):

MAKLUMAT PEMBANGUNAN

Jenis Bangunan	Jadual Perjanjian	Bil. Tingkat	Bil. Unit Diluluskan	Bil. Unit Tuan Tanah
RUMAH PANGSA / KONDO	H	18	219	0

MAKLUMAT KELULUSAN PELAN BANGUNAN

No Rujukan	MBSJ.BGN.BP3.600-1/10/4/12(23)	Tarikh	17/09/2025
-------------------	--------------------------------	---------------	------------

Butir-Butir Permit Iklan dan Jualan	
No Permit	7935-9/08-2029/0604(N)-(S)
Tempoh Sah	3 Tahun
Tarikh Mula	12/08/2026
Tarikh Luput	11/08/2029

DR. TAN AWANG BESAR
TIMBALAN PENGAWAL PERUMAHAN

TARIKH: 10/08/2026



Maklumat penting dan tanggungjawab pemaju perumahan yang WAJIB dipatuhi adalah seperti di **Lampiran 2**.

**LAMPIRAN 1****MAKLUMAT KELULUSAN SIFUS**

No Rujukan	PTSEL/08/S/SIFUS/2026/18	No Siri	P/25/2026	Tarikh	11/06/2026
------------	--------------------------	---------	-----------	--------	------------

MAKLUMAT KELULUSAN JADUAL PETAK (JP)

No Jadual Petak	JP 169142-01 HINGGA JP 169142-34	No Skim	16638	Tarikh	11/06/2026
-----------------	----------------------------------	---------	-------	--------	------------

MAKLUMAT KEWANGAN

Nama Bank HDA	CIMB BANK BERHAD			
No Akaun HDA	8011641862	Tarikh Akaun Dibuka	06/08/2026	

MAKLUMAT JENIS IKLAN

BROSUR



Butir-Butir Permit Iklan dan Jualan	
No Permit	7935-9/08-2029/0604(N)-(S)
Tempoh Sah	3 Tahun
Tarikh Mula	12/08/2026
Tarikh Luput	11/08/2029

DR. TAN AWANG BESAR
TIMBALAN PENGAWAL PERUMAHAN

TARIKH: 10/08/2026



Maklumat penting dan tanggungjawab pemaju perumahan yang WAJIB dipatuhi adalah seperti di **Lampiran 2**.



LAMPIRAN 2

Tanggungjawab Pemaju Perumahan

1. Pemaju hendaklah memberi keutamaan menjual rumah harga jualan RM300 ribu ke bawah kepada pembeli rumah pertama;
2. Pemaju dikehendaki membuat permohonan memperbaharui Permit Iklan dan Jualan (AP) selewat-lewatnya 60 hari sebelum tarikh luput AP;
3. Tuan Tanah sebagai pemilik berdaftar di dalam hakmilik tanah WAJIB menjadi salah satu pihak dalam semua Perjanjian Jual Beli (PJB);
4. Pemaju WAJIB mempamerkan secara terperinci harga jualan termasuk semua tawaran barangan, perkhidmatan dan bayaran yang ditawarkan kepada pembeli. Pembeli berhak untuk menolak atau tidak menerima tawaran pemaju dalam bentuk tawaran barangan, perkhidmatan dan bayaran, dimana pemaju WAJIB menolak nilai tawaran tersebut daripada harga jualan;
5. Pemaju yang bercadang untuk membuat penjualan secara pukal iaitu melebihi empat (4) unit rumah kepada seseorang individu/syarikat WAJIB MENDAFTARKAN pembeli berkenaan dengan Pengawal Perumahan dalam tempoh 14 hari dari tarikh PJB ditandatangani;
6. Pemaju yang diluluskan Permit Iklan dan Jualan melalui Housing Integrated Management System (HIMS) WAJIB menggunakan PJB Jadual G, H, I, atau J serta ditandatangani secara Tandatangan Digital (Digital Signature) dan e-Stamping (LHDN) yang DIJANA MELALUI HIMS (e-SPA).

Pemaju WAJIB menggunakan surat perjanjian jual beli seperti di Jadual G, H, I, J Peraturan-Peraturan Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) (Pindaan) 2015 kecuali, Lesen Pemajuan Perumahan & Permit Iklan dan Jualan diluluskan sebelum 01 Jun 2015 dengan mematuhi Peruntukan 14 dalam peraturan tersebut.

Butir-Butir Permit Iklan dan Jualan	
No Permit	7935-9/08-2029/0604(N)-(S)
Tempoh Sah	3 Tahun
Tarikh Mula	12/08/2026
Tarikh Luput	11/08/2029

DR. TAN AWANG BESAR
TIMBALAN PENGAWAL PERUMAHAN

TARIKH: 10/08/2026



Maklumat penting dan tanggungjawab pemaju perumahan yang WAJIB dipatuhi adalah seperti di **Lampiran 2**.