



**AKTA PEMAJUAN PERUMAHAN (KAWALAN & PELESENAN) 1966 [AKTA 118]
PERATURAN-PERATURAN PEMAJUAN PERUMAHAN (KAWALAN & PELESENAN) 1989
Peraturan 5(4)**

PERMIT IKLAN DAN JUALAN PEMAJUAN PERUMAHAN

NAMA PEMAJU PERUMAHAN : TOTAL MAJORITY SDN. BHD.
NO PENDAFTARAN SSM : 795559-V { (200701037530) }
KOD PEMAJU : 30962

ALAMAT BERDAFTAR:
170-09-01, LIVINGSTON TOWER,
JALAN ARGYLL
10050 GEORGE TOWN
PULAU PINANG

Dengan ini diberikan Permit Iklan dan Jualan Pemajuan Perumahan di bawah Peraturan 5, Peraturan-Peraturan Pemajuan Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) 1989 untuk menjalankan pemajuan perumahan di atas tanah seperti yang dinyatakan di bawah:

MAKLUMAT PEMAJUAN

Nama Pemajuan:	MYRA TENUMAN		
Negeri:	Daerah:	Bandar/ Pekan/ Mukim:	PBT:
SELANGOR	KLANG	MUKIM KLANG	MAJLIS BANDARAYA SHAH ALAM

MAKLUMAT TANAH

No Lot Dijual: Rujuk Lampiran 1
No Lot Tidak Dijual (Lot Tuan Tanah):

MAKLUMAT PEMBANGUNAN

Jenis Bangunan	Jadual Perjanjian	Bil. Tingkat	Bil. Unit Diluluskan	Bil. Unit Tuan Tanah
RUMAH SESEBUAH	G	2	46	0

MAKLUMAT KELULUSAN PELAN BANGUNAN

No Rujukan	MBSA.BGN.600-3/2/374	Tarikh	24/07/2025
-------------------	----------------------	---------------	------------

Butir-Butir Permit Iklan dan Jualan	
No Permit	30962-2/12-2027/1004(N)-(L)
Tempoh Sah	2 Tahun
Tarikh Mula	02/12/2025
Tarikh Luput	01/12/2027

DATO' N. JAYASELAN
TIMBALAN PENGAWAL PERUMAHAN

TARIKH: 01/12/2025



Maklumat penting dan tanggungjawab pemaju perumahan yang WAJIB dipatuhi adalah seperti di **Lampiran 2**.



LAMPIRAN 1

MAKLUMAT TANAH

No Lot Dijual:

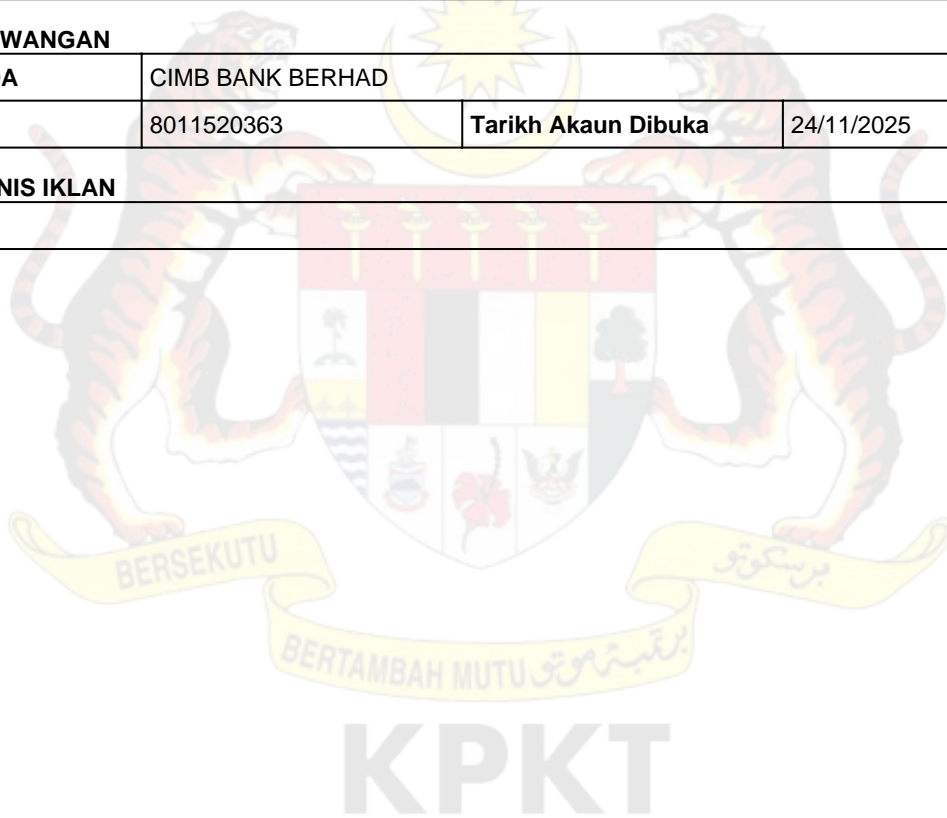
LOT 161334 , LOT 161335 , LOT 161336 , LOT 161337 , LOT 161338 , LOT 161339 , LOT 161340 , LOT 161341 , LOT 161342 , LOT 161343 , LOT 161344 , LOT 161345 , LOT 161346 , LOT 161349 , LOT 161350 , LOT 161351 , LOT 161352 , LOT 161353 , LOT 161354 , LOT 161355 , LOT 161356 , LOT 161357 , LOT 161358 , LOT 161359 , LOT 161360 , LOT 161361 , LOT 161362 , LOT 161363 , LOT 161364 , LOT 161365 , LOT 161366 , LOT 161367 , LOT 161368 , LOT 161369 , LOT 161370 , LOT 161371 , LOT 161372 , LOT 161373 , LOT 161374 , LOT 161375 , LOT 161376 , LOT 161377 , LOT 161378 , LOT 161379 , LOT 161380 , LOT 161381

MAKLUMAT KEWANGAN

Nama Bank HDA	CIMB BANK BERHAD		
No Akaun HDA	8011520363	Tarikh Akaun Dibuka	24/11/2025

MAKLUMAT JENIS IKLAN

BROSUR



Butir-Butir Permit Iklan dan Jualan	
No Permit	30962-2/12-2027/1004(N)-(L)
Tempoh Sah	2 Tahun
Tarikh Mula	02/12/2025
Tarikh Luput	01/12/2027

DATO' N. JAYASELAN
TIMBALAN PENGAWAL PERUMAHAN

TARIKH: 01/12/2025



Maklumat penting dan tanggungjawab pemaju perumahan yang WAJIB dipatuhi adalah seperti di **Lampiran 2**.



LAMPIRAN 2

Tanggungjawab Pemaju Perumahan

1. Pemaju hendaklah memberi keutamaan menjual rumah harga jualan RM300 ribu ke bawah kepada pembeli rumah pertama;
2. Pemaju dikehendaki membuat permohonan memperbaharui Permit Iklan dan Jualan (AP) selewat-lewatnya 60 hari sebelum tarikh luput AP;
3. Tuan Tanah sebagai pemilik berdaftar di dalam hakmilik tanah WAJIB menjadi salah satu pihak dalam semua Perjanjian Jual Beli (PJB);
4. Pemaju WAJIB mempamerkan secara terperinci harga jualan termasuk semua tawaran barangan, perkhidmatan dan bayaran yang ditawarkan kepada pembeli. Pembeli berhak untuk menolak atau tidak menerima tawaran pemaju dalam bentuk tawaran barangan, perkhidmatan dan bayaran, dimana pemaju WAJIB menolak nilai tawaran tersebut daripada harga jualan;
5. Pemaju yang bercadang untuk membuat penjualan secara pukal iaitu melebihi empat (4) unit rumah kepada seseorang individu/syarikat WAJIB MENDAFTARKAN pembeli berkenaan dengan Pengawal Perumahan dalam tempoh 14 hari dari tarikh PJB ditandatangani;
6. Pemaju-Pemaju yang diluluskan Permit Iklan dan Jualan melalui Housing Integrated Management System (HIMS) WAJIB menggunakan PJB Jadual G, H, I atau J yang DIJANA MELALUI HIMS (e-SPA).

Pemaju WAJIB menggunakan surat perjanjian jual beli seperti di Jadual G, H, I, J Peraturan-Peraturan Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) (Pindaan) 2015 kecuali, Lesen Pemajuan Perumahan & Permit Iklan dan Jualan diluluskan sebelum 01 Jun 2015 dengan mematuhi Peruntukan 14 dalam peraturan tersebut.

Butir-Butir Permit Iklan dan Jualan	
No Permit	30962-2/12-2027/1004(N)-(L)
Tempoh Sah	2 Tahun
Tarikh Mula	02/12/2025
Tarikh Luput	01/12/2027

DATO' N. JAYASELAN
TIMBALAN PENGAWAL PERUMAHAN

TARIKH: 01/12/2025



Maklumat penting dan tanggungjawab pemaju perumahan yang WAJIB dipatuhi adalah seperti di **Lampiran 2**.