



**AKTA PEMAJUAN PERUMAHAN (KAWALAN & PELESENAN) 1966 [AKTA 118]  
PERATURAN-PERATURAN PEMAJUAN PERUMAHAN (KAWALAN & PELESENAN) 1989  
Peraturan 5(4)**

**PERMIT IKLAN DAN JUALAN PEMAJUAN PERUMAHAN**

**NAMA PEMAJU PERUMAHAN :** OIB PROPERTIES (PRV) SDN. BHD.  
**NO PENDAFTARAN SSM :** 1085936-T(201401009857)  
**KOD PEMAJU :** 19355

**ALAMAT BERDAFTAR:**

SUITE 16-1 (PENTHOUSE UPPER)  
MENARA PENANG GARDEN  
42A JALAN SULTAN AHMAD SHAH  
10050 SEBERANG PERAI TENGAH  
PULAU PINANG

Dengan ini diberikan Permit Iklan dan Jualan Pemajuan Perumahan di bawah Peraturan 5, Peraturan-Peraturan Pemajuan Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) 1989 untuk menjalankan pemajuan perumahan di atas tanah seperti yang dinyatakan di bawah:

**MAKLUMAT PEMAJUAN**

<b>Nama Pemajuan:</b>	MYRA SAUJANA		
<b>Negeri:</b> SELANGOR	<b>Daerah:</b> SEPANG	<b>Bandar/ Pekan/ Mukim:</b> MUKIM DENGKIL	<b>PBT:</b> MAJLIS PERBANDARAN SEPANG

**MAKLUMAT TANAH**

<b>No Lot Dijual:</b> Rujuk Lampiran 1
<b>No Lot Tidak Dijual (Lot Tuan Tanah):</b>

**MAKLUMAT PEMBANGUNAN**

Jenis Bangunan	Jadual Perjanjian	Bil. Tingkat	Bil. Unit Diluluskan	Bil. Unit Tuan Tanah
RUMAH BERKEMBAR	G	2	28	0

**MAKLUMAT KELULUSAN PELAN BANGUNAN**

<b>No Rujukan</b>	MPSEPANG.600-34/3/610(9)	<b>Tarikh Kelulusan</b>	03/04/2023
-------------------	--------------------------	-------------------------	------------

Butir-Butir Permit Iklan dan Jualan	
<b>No Permit</b>	19355-4/09-2025/1084(N)-(L)
<b>Tempoh Sah</b>	2 Tahun
<b>Tarikh Mula</b>	26/09/2023
<b>Tarikh Luput</b>	25/09/2025

DATO' N. JAYASELAN  
TIMBALAN PENGAWAL PERUMAHAN

TARIKH: 25/09/2023



Maklumat penting dan tanggungjawab pemaju perumahan yang WAJIB dipatuhi adalah seperti di **Lampiran 2**.

**LAMPIRAN 1****MAKLUMAT TANAH**

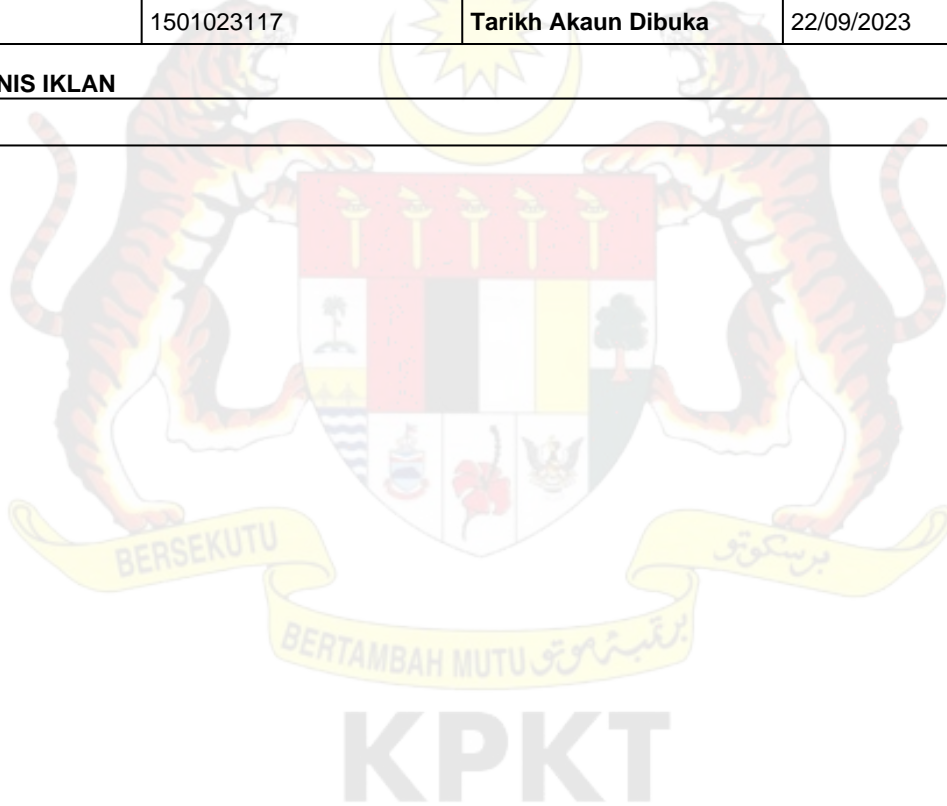
**No Lot Dijual:** LOT 123376, LOT 123377, LOT 123378, LOT 123379, LOT 123380, LOT 123381, LOT 123382, LOT 123383, LOT 123384, LOT 123385, LOT 123386, LOT 123387, LOT 123388, LOT 123389, LOT 123390, LOT 123391, LOT 123392, LOT 123393, LOT 123394, LOT 123395, LOT 123396, LOT 123397, LOT 123398, LOT 123399, LOT 123400, LOT 1123401, LOT 123402, LOT 123403

**MAKLUMAT KEWANGAN**

<b>Nama Bank HDA</b>	OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD		
<b>No Akaun HDA</b>	1501023117	<b>Tarikh Akaun Dibuka</b>	22/09/2023

**MAKLUMAT JENIS IKLAN**

BROSUR



<b>Butir-Butir Permit Iklan dan Jualan</b>	
<b>No Permit</b>	19355-4/09-2025/1084(N)-(L)
<b>Tempoh Sah</b>	2 Tahun
<b>Tarikh Mula</b>	26/09/2023
<b>Tarikh Luput</b>	25/09/2025

.....  
DATO' N. JAYASELAN  
TIMBALAN PENGAWAL PERUMAHAN

TARIKH: 25/09/2023



Maklumat penting dan tanggungjawab pemaju perumahan yang WAJIB dipatuhi adalah seperti di **Lampiran 2**.



## LAMPIRAN 2

### Tanggungjawab Pemaju Perumahan

1. Pemaju hendaklah memberi keutamaan menjual rumah harga jualan RM300 ribu ke bawah kepada pembeli rumah pertama;
2. Pemaju dikehendaki membuat permohonan memperbaharui Permit Iklan dan Jualan (AP) selewat-lewatnya 60 hari sebelum tarikh luput AP;
3. Tuan Tanah sebagai pemilik berdaftar di dalam hakmilik tanah WAJIB menjadi salah satu pihak dalam semua Perjanjian Jual Beli (PJB);
4. Pemaju WAJIB mempamerkan secara terperinci harga jualan termasuk semua tawaran barangan, perkhidmatan dan bayaran yang ditawarkan kepada pembeli. Pembeli berhak untuk menolak atau tidak menerima tawaran pemaju dalam bentuk tawaran barangan, perkhidmatan dan bayaran, dimana pemaju WAJIB menolak nilai tawaran tersebut daripada harga jualan;
5. Pemaju yang bercadang untuk membuat penjualan secara pukal iaitu melebihi empat (4) unit rumah kepada seseorang individu/syarikat WAJIB MENDAFTARKAN pembeli berkenaan dengan Pengawal Perumahan dalam tempoh 14 hari dari tarikh PJB ditandatangani;
6. Pemaju-Pemaju yang diluluskan Permit Iklan dan Jualan melalui Housing Integrated Management System (HIMS) WAJIB menggunakan PJB Jadual G, H, I atau J yang DIJANA MELALUI HIMS (e-SPA).

Pemaju WAJIB menggunakan surat perjanjian jual beli seperti di Jadual G, H, I, J Peraturan-Peraturan Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) (Pindaan) 2015 kecuali, Lesen Pemajuan Perumahan & Permit Iklan dan Jualan diluluskan sebelum 01 Jun 2015 dengan mematuhi Peruntukan 14 dalam peraturan tersebut.

Butir-Butir Permit Iklan dan Jualan	
No Permit	19355-4/09-2025/1084(N)-(L)
Tempoh Sah	2 Tahun
Tarikh Mula	26/09/2023
Tarikh Luput	25/09/2025

.....  
DATO' N. JAYASELAN  
TIMBALAN PENGAWAL PERUMAHAN

TARIKH: 25/09/2023



Maklumat penting dan tanggungjawab pemaju perumahan yang WAJIB dipatuhi adalah seperti di **Lampiran 2**.



**AKTA PEMAJUAN PERUMAHAN (KAWALAN & PELESENAN) 1966 [AKTA 118]  
PERATURAN-PERATURAN PEMAJUAN PERUMAHAN (KAWALAN & PELESENAN) 1989  
Peraturan 3(6)**

**LESEN PEMAJU PERUMAHAN**

**NAMA PEMAJU PERUMAHAN :** OIB PROPERTIES (PRV) SDN. BHD.

**ALAMAT BERDAFTAR:**

SUITE 16-1 (PENTHOUSE UPPER)  
MENARA PENANG GARDEN  
42A JALAN SULTAN AHMAD SHAH  
10050 SEBERANG PERAI TENGAH  
PULAU PINANG

Dengan ini diberikan Lesen Pemaju Perumahan di bawah Seksyen 5, Akta Pemajuan Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) 1966.

**BUTIR-BUTIR LESEN PEMAJU PERUMAHAN**

No Lesen : 19355/04-2026/0768(R)  
Tempoh Sah : 3 Tahun  
Tarikh Sah : Bermula dari 10/04/2023 sehingga 09/04/2026

**SYARAT LESEN:**

1. Pemaju dikehendaki membuat permohonan pembaharuan Lesen Pemaju Perumahan selewat-lewatnya 60 hari sebelum tamat dari sah DL.
2. Pemaju perlu mengemukakan permohonan pindaan bagi mengemaskini sebarang pindaan maklumat yang telah dikemukakan kepada Pengawal Perumahan semasa permohonan Lesen Pemaju Perumahan termasuklah berkaitan syarikat, kewangan atau tanah bagi syarikat yang dilesenkan dalam tempoh 4 minggu dari apa-apa perubahan yang dibuat.
3. Cetakan lesen pindaan hanya dikeluarkan bagi pindaan yang melibatkan maklumat yang tertera di lesen sahaja.



.....  
DATO' N. JAYASELAN  
TIMBALAN PENGAWAL PERUMAHAN

TARIKH: 14/03/2023