



**AKTA PEMAJUAN PERUMAHAN (KAWALAN & PELESENAN) 1966 [AKTA 118]  
PERATURAN-PERATURAN PEMAJUAN PERUMAHAN (KAWALAN & PELESENAN) 1989  
Peraturan 5(4)**

**PERMIT IKLAN DAN JUALAN PEMAJUAN PERUMAHAN**

**NAMA PEMAJU PERUMAHAN :** MAXILUX PROPERTIES SDN. BHD.  
**NO PENDAFTARAN SSM :** 97773-K(198301002537)  
**KOD PEMAJU :** 4625

**ALAMAT BERDAFTAR:**

SUITE 16-1 (PENTHOUSE UPPER)  
MENARA PENANG GARDEN  
42A JALAN SULTAN AHMAD SHAH  
10050 BANDAR GEORGE TOWN  
PULAU PINANG

Dengan ini diberikan Permit Iklan dan Jualan Pemajuan Perumahan di bawah Peraturan 5, Peraturan-Peraturan Pemajuan Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) 1989 untuk menjalankan pemajuan perumahan di atas tanah seperti yang dinyatakan di bawah:

**MAKLUMAT PEMAJUAN**

<b>Nama Pemajuan:</b>	MYRA DAHLIA		
<b>Negeri:</b> SELANGOR	<b>Daerah:</b> SEPANG	<b>Bandar/ Pekan/ Mukim:</b> BANDAR BARU SALAK TINGGI	<b>PBT:</b> MAJLIS PERBANDARAN SEPANG

**MAKLUMAT TANAH**

<b>No Lot Dijual:</b>
<b>No Lot Tidak Dijual (Lot Tuan Tanah):</b>

**MAKLUMAT PEMBANGUNAN**

Jenis Bangunan	Jadual Perjanjian	Bil. Tingkat	Bil. Unit Diluluskan	Bil. Unit Tuan Tanah
PANGSAPURI SERVIS	H	32	480	0

**MAKLUMAT KELULUSAN PELAN BANGUNAN**

<b>No Rujukan</b>	MP.SEPANG 600-34/5/74( )	<b>Tarikh</b>	06/12/2022
-------------------	--------------------------	---------------	------------

Butir-Butir Permit Iklan dan Jualan	
<b>No Permit</b>	4625-7/10-2026/1134(A)-(S)
<b>Tempoh Sah</b>	3 Tahun
<b>Tarikh Mula</b>	13/10/2023
<b>Tarikh Luput</b>	12/10/2026

DATO' N. JAYASELAN  
TIMBALAN PENGAWAL PERUMAHAN

TARIKH: 27/03/2024



Maklumat penting dan tanggungjawab pemaju perumahan yang WAJIB dipatuhi adalah seperti di **Lampiran 2**.

**LAMPIRAN 1****MAKLUMAT KELULUSAN SIFUS**

<b>No Rujukan</b>	PTG.SEL.(S)51/1/1-S/10-23	<b>No Siri</b>	S/10-23	<b>Tarikh</b>	08/08/2023
-------------------	---------------------------	----------------	---------	---------------	------------

**MAKLUMAT KELULUSAN JADUAL PETAK (JP)**

<b>No Jadual Petak</b>	JP 168535-01 - JP 168535-35	<b>No Skim</b>	16031	<b>Tarikh</b>	16/01/2024
------------------------	-----------------------------	----------------	-------	---------------	------------

**MAKLUMAT KEWANGAN**

<b>Nama Bank HDA</b>	RHB BANK BERHAD		
<b>No Akaun HDA</b>	21257200018787	<b>Tarikh Akaun Dibuka</b>	25/09/2023

**MAKLUMAT JENIS IKLAN**

BROSUR
--------



<b>Butir-Butir Permit Iklan dan Jualan</b>	
<b>No Permit</b>	4625-7/10-2026/1134(A)-(S)
<b>Tempoh Sah</b>	3 Tahun
<b>Tarikh Mula</b>	13/10/2023
<b>Tarikh Luput</b>	12/10/2026

.....  
DATO' N. JAYASELAN  
TIMBALAN PENGAWAL PERUMAHAN

TARIKH: 27/03/2024



Maklumat penting dan tanggungjawab pemaju perumahan yang WAJIB dipatuhi adalah seperti di **Lampiran 2**.



## LAMPIRAN 2

### Tanggungjawab Pemaju Perumahan

1. Pemaju hendaklah memberi keutamaan menjual rumah harga jualan RM300 ribu ke bawah kepada pembeli rumah pertama;
2. Pemaju dikehendaki membuat permohonan memperbaharui Permit Iklan dan Jualan (AP) selewat-lewatnya 60 hari sebelum tarikh luput AP;
3. Tuan Tanah sebagai pemilik berdaftar di dalam hakmilik tanah WAJIB menjadi salah satu pihak dalam semua Perjanjian Jual Beli (PJB);
4. Pemaju WAJIB mempamerkan secara terperinci harga jualan termasuk semua tawaran barangan, perkhidmatan dan bayaran yang ditawarkan kepada pembeli. Pembeli berhak untuk menolak atau tidak menerima tawaran pemaju dalam bentuk tawaran barangan, perkhidmatan dan bayaran, dimana pemaju WAJIB menolak nilai tawaran tersebut daripada harga jualan;
5. Pemaju yang bercadang untuk membuat penjualan secara pukal iaitu melebihi empat (4) unit rumah kepada seseorang individu/syarikat WAJIB MENDAFTARKAN pembeli berkenaan dengan Pengawal Perumahan dalam tempoh 14 hari dari tarikh PJB ditandatangani;
6. Pemaju-Pemaju yang diluluskan Permit Iklan dan Jualan melalui Housing Integrated Management System (HIMS) WAJIB menggunakan PJB Jadual G, H, I atau J yang DIJANA MELALUI HIMS (e-SPA).

Pemaju WAJIB menggunakan surat perjanjian jual beli seperti di Jadual G, H, I, J Peraturan-Peraturan Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) (Pindaan) 2015 kecuali, Lesen Pemajuan Perumahan & Permit Iklan dan Jualan diluluskan sebelum 01 Jun 2015 dengan mematuhi Peruntukan 14 dalam peraturan tersebut.

Butir-Butir Permit Iklan dan Jualan	
No Permit	4625-7/10-2026/1134(A)-(S)
Tempoh Sah	3 Tahun
Tarikh Mula	13/10/2023
Tarikh Luput	12/10/2026

.....  
DATO' N. JAYASELAN  
TIMBALAN PENGAWAL PERUMAHAN

TARIKH: 27/03/2024



Maklumat penting dan tanggungjawab pemaju perumahan yang WAJIB dipatuhi adalah seperti di **Lampiran 2**.



**AKTA PEMAJUAN PERUMAHAN (KAWALAN & PELESENAN) 1966 [AKTA 118]  
PERATURAN-PERATURAN PEMAJUAN PERUMAHAN (KAWALAN & PELESENAN) 1989  
Peraturan 3(6)**

**LESEN PEMAJU PERUMAHAN**

**NAMA PEMAJU PERUMAHAN :** MAXILUX PROPERTIES SDN BHD

**ALAMAT BERDAFTAR:**

170-09-01, LIVINGSTON TOWER, JALAN ARGYLL,  
10050 BANDAR GEORGE TOWN  
PULAU PINANG

Dengan ini diberikan Lesen Pemaju Perumahan di bawah Seksyen 5, Akta Pemajuan Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) 1966.

**BUTIR-BUTIR LESEN PEMAJU PERUMAHAN**

No Lesen : 4625/03-2031/0173(R)  
Tempoh Sah : 5 Tahun  
Tarikh Sah : Bermula dari ~~28/03/2026~~ sehingga 27/03/2031

**SYARAT LESEN:**

1. Pemaju dikehendaki membuat permohonan pembaharuan Lesen Pemaju Perumahan selewat-lewatnya 60 hari sebelum tamat dari sah DL.
2. Pemaju perlu mengemukakan permohonan pindaan bagi mengemaskini sebarang pindaan maklumat yang telah dikemukakan kepada Pengawal Perumahan semasa permohonan Lesen Pemaju Perumahan termasuklah berkaitan syarikat, kewangan atau tanah bagi syarikat yang dilesenkan dalam tempoh 4 minggu dari apa-apa perubahan yang dibuat.
3. Cetakan lesen pindaan hanya dikeluarkan bagi pindaan yang melibatkan maklumat yang tertera di lesen sahaja.



DR. TAN AWANG BESAR  
TIMBALAN PENGAWAL PERUMAHAN

TARIKH: 12/02/2026