



AKTA PEMAJUAN PERUMAHAN (KAWALAN & PELESENAN) 1966 [AKTA 118]
PERATURAN-PERATURAN PEMAJUAN PERUMAHAN (KAWALAN & PELESENAN) 1989
Peraturan 5(4)

PERMIT IKLAN DAN JUALAN PEMAJUAN PERUMAHAN

NAMA PEMAJU PERUMAHAN : MYRA LAND SDN. BHD.
NO PENDAFTARAN SSM : 1142636-T { (201501017302) }
KOD PEMAJU : 20164

ALAMAT BERDAFTAR:

170-09-01, LIVINGSTON TOWER, JALAN ARGYLL,
10050 BANDAR GEORGE TOWN
PULAU PINANG

Dengan ini diberikan Permit Iklan dan Jualan Pemajuan Perumahan di bawah Peraturan 5, Peraturan-Peraturan Pemajuan Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) 1989 untuk menjalankan pemajuan perumahan di atas tanah seperti yang dinyatakan di bawah:

MAKLUMAT PEMAJUAN

Nama Pemajuan:	MYRA COVE		
Negeri: SELANGOR	Daerah: SEPANG	Bandar/ Pekan/ Mukim: BANDAR CYBERJAYA	PBT: MAJLIS PERBANDARAN SEPANG

MAKLUMAT TANAH

No Lot Dijual: LOT 115103
No Lot Tidak Dijual (Lot Tuan Tanah):

MAKLUMAT PEMBANGUNAN

Jenis Bangunan	Jadual Perjanjian	Bil. Tingkat	Bil. Unit Diluluskan	Bil. Unit Tuan Tanah
Rujuk Lampiran 1				

MAKLUMAT KELULUSAN PELAN BANGUNAN

No Rujukan	MPSEPANG 600-34/2/178(10)	Tarikh	23/12/2021
-------------------	---------------------------	---------------	------------

Butir-Butir Permit Iklan dan Jualan	
No Permit	20164-2/08-2027/0735(N)-(S)
Tempoh Sah	3 Tahun
Tarikh Mula	14/08/2024
Tarikh Luput	13/08/2027

DATO' N. JAYASELAN
TIMBALAN PENGAWAL PERUMAHAN

TARIKH: 12/08/2024



Maklumat penting dan tanggungjawab pemaju perumahan yang WAJIB dipatuhi adalah seperti di **Lampiran 2**.



LAMPIRAN 1

MAKLUMAT KELULUSAN SIFUS

No Rujukan	PTSEL/00/S/PSIFUS/2024/3	No Siri	S/013-22	Tarikh	17/04/2024
------------	--------------------------	---------	----------	--------	------------

MAKLUMAT KELULUSAN JADUAL PETAK (JP)

No Jadual Petak	JP 168359-54 - JP 168359-117	No Skim	15856	Tarikh	18/08/2022
-----------------	------------------------------	---------	-------	--------	------------

MAKLUMAT PEMBANGUNAN

Jenis Bangunan	Jadual Perjanjian	Bil. Tingkat	Bil. Unit Diluluskan	Bil. Unit Tuan Tanah
RUMAH PANGSA/KONDO	H	32	268	0
RUMAH PANGSA/KONDO	H	7	56	0
RUMAH PANGSA/KONDO	H	5	46	0
RUMAH PANGSA/KONDO	H	5	20	0
RUMAH PANGSA/KONDO	H	5	31	0

MAKLUMAT KEWANGAN

Nama Bank HDA	RHB BANK BERHAD			
No Akaun HDA	21257200020374	Tarikh Akaun Dibuka	05/08/2024	

MAKLUMAT JENIS IKLAN

BROSUR, GEGANTUNG

Butir-Butir Permit Iklan dan Jualan

No Permit	20164-2/08-2027/0735(N)-(S)
Tempoh Sah	3 Tahun
Tarikh Mula	14/08/2024
Tarikh Luput	13/08/2027

DATO' N. JAYASELAN
TIMBALAN PENGAWAL PERUMAHAN

TARIKH: 12/08/2024



Maklumat penting dan tanggungjawab pemaju perumahan yang WAJIB dipatuhi adalah seperti di **Lampiran 2**.

**LAMPIRAN 2****Tanggungjawab Pemaju Perumahan**

1. Pemaju hendaklah memberi keutamaan menjual rumah harga jualan RM300 ribu ke bawah kepada pembeli rumah pertama;
2. Pemaju dikehendaki membuat permohonan memperbaharui Permit Iklan dan Jualan (AP) selewat-lewatnya 60 hari sebelum tarikh luput AP;
3. Tuan Tanah sebagai pemilik berdaftar di dalam hakmilik tanah WAJIB menjadi salah satu pihak dalam semua Perjanjian Jual Beli (PJB);
4. Pemaju WAJIB mempamerkan secara terperinci harga jualan termasuk semua tawaran barangan, perkhidmatan dan bayaran yang ditawarkan kepada pembeli. Pembeli berhak untuk menolak atau tidak menerima tawaran pemaju dalam bentuk tawaran barangan, perkhidmatan dan bayaran, dimana pemaju WAJIB menolak nilai tawaran tersebut daripada harga jualan;
5. Pemaju yang bercadang untuk membuat penjualan secara pukal iaitu melebihi empat (4) unit rumah kepada seseorang individu/syarikat WAJIB MENDAFTARKAN pembeli berkenaan dengan Pengawal Perumahan dalam tempoh 14 hari dari tarikh PJB ditandatangani;
6. Pemaju-Pemaju yang diluluskan Permit Iklan dan Jualan melalui Housing Integrated Management System (HIMS) WAJIB menggunakan PJB Jadual G, H, I atau J yang DIJANA MELALUI HIMS (e-SPA).

Pemaju WAJIB menggunakan surat perjanjian jual beli seperti di Jadual G, H, I, J Peraturan-Peraturan Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) (Pindaan) 2015 kecuali, Lesen Pemajuan Perumahan & Permit Iklan dan Jualan diluluskan sebelum 01 Jun 2015 dengan mematuhi Peruntukan 14 dalam peraturan tersebut.

Butir-Butir Permit Iklan dan Jualan	
No Permit	20164-2/08-2027/0735(N)-(S)
Tempoh Sah	3 Tahun
Tarikh Mula	14/08/2024
Tarikh Luput	13/08/2027

DATO' N. JAYASELAN
TIMBALAN PENGAWAL PERUMAHAN

TARIKH: 12/08/2024



Maklumat penting dan tanggungjawab pemaju perumahan yang WAJIB dipatuhi adalah seperti di **Lampiran 2**.



**AKTA PEMAJUAN PERUMAHAN (KAWALAN & PELESENAN) 1966 [AKTA 118]
PERATURAN-PERATURAN PEMAJUAN PERUMAHAN (KAWALAN & PELESENAN) 1989
Peraturan 3(6)**

LESEN PEMAJU PERUMAHAN

NAMA PEMAJU PERUMAHAN : MYRA LAND SDN. BHD.

ALAMAT BERDAFTAR:

170-09-01, LIVINGSTON TOWER, JALAN ARGYLL,
10050 GEORGE TOWN
PULAU PINANG

Dengan ini diberikan Lesen Pemaju Perumahan di bawah Seksyen 5, Akta Pemajuan Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) 1966.

BUTIR-BUTIR LESEN PEMAJU PERUMAHAN

No Lesen : 20164/09-2031/0454(R)
Tempoh Sah : 5 Tahun
Tarikh Sah : Bermula dari 28/09/2026 sehingga 27/09/2031

SYARAT LESEN:

1. Pemaju dikehendaki membuat permohonan pembaharuan Lesen Pemaju Perumahan selewat-lewatnya 60 hari sebelum tamat dari sah DL.
2. Pemaju perlu mengemukakan permohonan pindaan bagi mengemaskini sebarang pindaan maklumat yang telah dikemukakan kepada Pengawal Perumahan semasa permohonan Lesen Pemaju Perumahan termasuklah berkaitan syarikat, kewangan atau tanah bagi syarikat yang dilesenkan dalam tempoh 4 minggu dari apa-apa perubahan yang dibuat.
3. Cetakan lesen pindaan hanya dikeluarkan bagi pindaan yang melibatkan maklumat yang tertera di lesen sahaja.



DR. TAN AWANG BESAR
TIMBALAN PENGAWAL PERUMAHAN

TARIKH: 19/08/2026