



**AKTA PEMAJUAN PERUMAHAN (KAWALAN & PELESENAN) 1966 [AKTA 118]  
PERATURAN-PERATURAN PEMAJUAN PERUMAHAN (KAWALAN & PELESENAN) 1989  
Peraturan 5(4)**

**PERMIT IKLAN DAN JUALAN PEMAJUAN PERUMAHAN**

**NAMA PEMAJU PERUMAHAN :** OIB PROPERTIES (CV) SDN. BHD.

**ALAMAT BERDAFTAR:**

170-09-01, LIVINGSTON TOWER, JALAN ARGYLL,  
10050 TIADA MAKLUMAT DAERAH  
PULAU PINANG

Dengan ini diberikan Permit Iklan dan Jualan Pemajuan Perumahan di bawah Peraturan 5, Peraturan-Peraturan Pemajuan Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) 1989 untuk menjalankan pemajuan perumahan di atas tanah seperti yang dinyatakan di bawah:

**Nama Pemajuan Perumahan :** ALEA MYRA ALAM

<b>No Lot:</b> PT 41694		
<b>Bandar/ Pekan/Mukim:</b> MUKIM IJOK	<b>Daerah:</b> KUALA SELANGOR	<b>Negeri:</b> SELANGOR
<b>Jenis Bangunan/ Kediaman:</b>	<b>Bilangan Tingkat:</b>	<b>Bilangan Unit</b>
RUMAH PANGSA/KONDO	7	91
RUMAH PANGSA/KONDO	7	91
RUMAH PANGSA/KONDO	7	91
RUMAH PANGSA/KONDO	7	91

<b>Jenis Iklan:</b>	<b>Tarikh Kelulusan:</b>	<b>Butir-Butir Permit Iklan dan Jualan</b>
BROSUR	30/05/2022	
		No Permit : 5534-30/05-2025/0035(N)-(S) Tempoh sah : 3 tahun Tarikh Sah: Bermula dari 30/05/2022 sehingga 29/05/2025

Syarat-Syarat Tambahan Permit adalah seperti di Lampiran 2.

N. JAYASELAN  
TIMBALAN PENGAWAL PERUMAHAN

TARIKH: 28/05/2022



Sekiranya tiada sebarang Perjanjian Jual Beli dimatikan Setem dalam tempoh 2 tahun dari tarikh permit dikeluarkan, Permit Iklan dan Jualan akan terbatal dengan sendiri.

**SYARAT TAMBAHAN**

1. Pemaju TIDAK DIBENARKAN untuk menawarkan pakej 'Interest Capitalisation Scheme' atau termasuk 'Developer Interest Bearing Scheme (DIBS)' atau setara dengannya.
2. Pemaju hendaklah memberi keutamaan menjual rumah harga jualan RM300 ribu ke bawah kepada pembeli rumah pertama.
3. Pemaju hendaklah memastikan bahawa persekitaran pembangunan pemajuan perumahan yang diluluskan dibawah lesen ini mematuhi syarat yang ditetapkan dibawah S.11 Akta Pemusnahan Serangga Pembawa Penyakit 1975 dan Garis Panduan Pengawalan Nyamuk Aedes Di Tapak-Tapak Pembinaan.
4. Pemaju dikehendaki membuat permohonan memperbaharui Permit Iklan dan Jualan selewat-lewatnya 60 hari sebelum tarikh habis tempoh AP.
5. Tuan Tanah sebagai pemilik berdaftar di dalam geran perlu menandatangani perjanjian jualbeli.
6. Pemaju WAJIB mempamerkan secara terperinci harga jualan termasuk semua tawaran barangan, perkhidmatan dan bayaran yang ditawarkan kepada pembeli.
7. Pembeli berhak untuk menolak atau tidak menerima tawaran pemaju dalam bentuk tawaran barangan, perkhidmatan dan bayaran, dimana pemaju WAJIB menolak nilai tawaran tersebut daripada harga jualan.
8. Pemaju-pemaju yang bercadang untuk membuat penjualan secara pukal iaitu melebihi empat (4) unit rumah kepada seseorang individu/syarikat hendaklah WAJIB MENDAFTAR pembeli berkenaan dengan Pengawal Perumahan dalam tempoh 14 hari dari tarikh Perjanjian Jual Beli (PJB) ditandatangani.
9. Satu salinan pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) hendaklah disertakan bersama PJB seperti Peraturan 11, Peraturan-Peraturan Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) (Pindaan) 2015 dalam bentuk hardcopy saiz AO atau A1; atau dalam bentuk soft copy (format pdf) menggunakan cakera padat (compact disc) atau media elektronik lain yang bersesuaian.

Pemaju WAJIB menggunakan surat perjanjian jual beli seperti di Jadual G, H, I, J Peraturan-Peraturan Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) (Pindaan) 2015 kecuali, Lesen Pemajuan Perumahan & Permit Iklan dan Jualan diluluskan sebelum 01 Jun 2015 dengan mematuhi Peruntukan 14 dalam peraturan tersebut.

**Butir-Butir Permit Iklan dan Jualan**

No Permit : 5534-30/05-2025/0035(N)-(S)

Tempoh sah : 3 tahun

Tarikh Sah: Bermula dari

30/05/2022 sehingga 29/05/2025



.....  
N. JAYASELAN  
TIMBALAN PENGAWAL PERUMAHAN

TARIKH: 28/05/2022

Sekiranya tiada sebarang Perjanjian Jual Beli dimatikan Setem dalam tempoh 2 tahun dari tarikh permit dikeluarkan, Permit Iklan dan Jualan akan terbatal dengan sendiri.



**AKTA PEMAJUAN PERUMAHAN (KAWALAN & PELESENAN) 1966 [AKTA 118]  
PERATURAN-PERATURAN PEMAJUAN PERUMAHAN (KAWALAN & PELESENAN) 1989  
Peraturan 3(6)**

**LESEN PEMAJU PERUMAHAN**

**NAMA PEMAJU PERUMAHAN :** OIB PROPERTIES (CV) SDN. BHD.

**ALAMAT BERDAFTAR:**

170-09-01, LIVINGSTON TOWER, JALAN ARGYLL,  
10050 TIADA MAKLUMAT DAERAH  
PULAU PINANG

Dengan ini diberikan Lesen Pemaju Perumahan di bawah Seksyen 5, Akta Pemajuan Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) 1966.

**BUTIR-BUTIR LESEN PEMAJU PERUMAHAN**

No Lesen : 5534/02-2023/0201(A)  
Tempoh Sah : 1 Tahun  
Tarikh Sah : Bermula dari 23/02/2022 sehingga 22/02/2023

**SYARAT LESEN:**

1. Pemaju dikehendaki membuat permohonan pembaharuan Lesen Pemaju Perumahan selewat-lewatnya 60 hari sebelum tamat dari sah DL.
2. Pemaju perlu mengemukakan permohonan pindaan bagi mengemaskini sebarang pindaan maklumat yang telah dikemukakan kepada Pengawal Perumahan semasa permohonan Lesen Pemaju Perumahan termasuklah berkaitan syarikat, kewangan atau tanah bagi syarikat yang dilesenkan dalam tempoh 4 minggu dari apa-apa perubahan yang dibuat.
3. Cetakan lesen pindaan hanya dikeluarkan bagi pindaan yang melibatkan maklumat yang tertera di lesen sahaja.



.....  
N. JAYASELAN  
TIMBALAN PENGAWAL PERUMAHAN

TARIKH: 20/04/2022