



**AKTA PEMAJUAN PERUMAHAN (KAWALAN & PELESENAN) 1966 [AKTA 118]  
PERATURAN-PERATURAN PEMAJUAN PERUMAHAN (KAWALAN & PELESENAN) 1989  
Peraturan 5(4)**

**PERMIT IKLAN DAN JUALAN PEMAJUAN PERUMAHAN**

**NAMA PEMAJU PERUMAHAN :** MYRA GARDENS SDN. BHD.  
**NO PENDAFTARAN SSM :** 1208654-W { (201601037713) }  
**KOD PEMAJU :** 20014

**ALAMAT BERDAFTAR:**

170-09-01, LIVINGSTON TOWER, JALAN ARGYLL,  
10050 BANDAR GEORGE TOWN  
PULAU PINANG

Dengan ini diberikan Permit Iklan dan Jualan Pemajuan Perumahan di bawah Peraturan 5, Peraturan-Peraturan Pemajuan Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) 1989 untuk menjalankan pemajuan perumahan di atas tanah seperti yang dinyatakan di bawah:

**MAKLUMAT PEMAJUAN**

<b>Nama Pemajuan:</b>	MYRA IDAMAN		
<b>Negeri:</b> SELANGOR	<b>Daerah:</b> GOMBAK	<b>Bandar/ Pekan/ Mukim:</b> PEKAN PENGKALAN KUNDANG	<b>PBT:</b> MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG

**MAKLUMAT TANAH**

<b>No Lot Dijual:</b> LOT 18215
<b>No Lot Tidak Dijual (Lot Tuan Tanah):</b>

**MAKLUMAT PEMBANGUNAN**

Jenis Bangunan	Jadual Perjanjian	Bil. Tingkat	Bil. Unit Diluluskan	Bil. Unit Tuan Tanah
Rujuk Lampiran 1				

**MAKLUMAT KELULUSAN PELAN BANGUNAN**

<b>No Rujukan</b>	BIL.(22) DLM MPS 3/2-1371/2294(PB(A)1)F. 1B/MBI	<b>Tarikh</b>	21/10/2025
-------------------	---	---------------	------------

Butir-Butir Permit Iklan dan Jualan	
<b>No Permit</b>	20014-4/04-2029/0311(A)-(S)
<b>Tempoh Sah</b>	3 Tahun
<b>Tarikh Mula</b>	26/04/2026
<b>Tarikh Luput</b>	25/04/2029

DR. TAN AWANG BESAR  
TIMBALAN PENGAWAL PERUMAHAN

TARIKH: 23/05/2026



Maklumat penting dan tanggungjawab pemaju perumahan yang WAJIB dipatuhi adalah seperti di **Lampiran 2**.

**LAMPIRAN 1****MAKLUMAT KELULUSAN SIFUS**

<b>No Rujukan</b>	PTSEL/09/S/SIFUS/2026/18	<b>No Siri</b>	G/2-2026	<b>Tarikh</b>	17/03/2026
-------------------	--------------------------	----------------	----------	---------------	------------

**MAKLUMAT KELULUSAN JADUAL PETAK (JP)**

<b>No Jadual Petak</b>	JP 169096-01 HINGGA JP 169096-65	<b>No Skim</b>	16592	<b>Tarikh</b>	17/03/2026
------------------------	-------------------------------------	----------------	-------	---------------	------------



**MAKLUMAT PEMBANGUNAN**

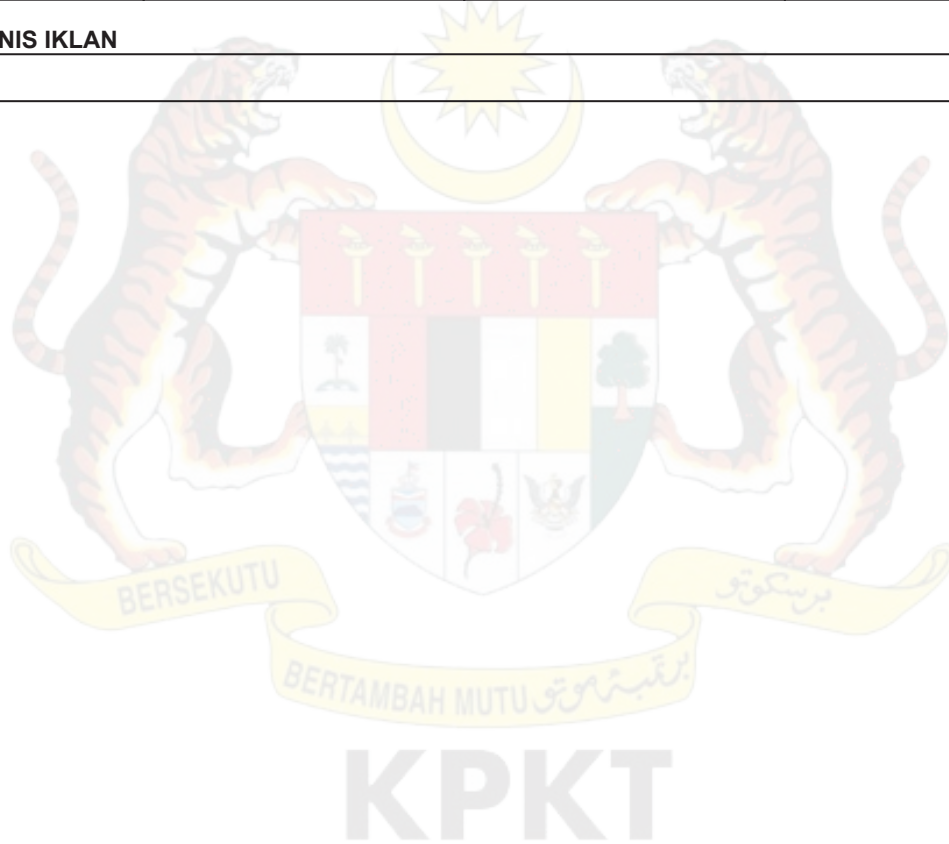
Jenis Bangunan	Jadual Perjanjian	Bil. Tingkat	Bil. Unit Diluluskan	Bil. Unit Tuan Tanah
RUMAH PANGSA / KONDO	H	21	310	0
RUMAH PANGSA / KONDO	H	21	306	0

**MAKLUMAT KEWANGAN**

Nama Bank HDA	RHB BANK BERHAD		
No Akaun HDA	21257200022377	Tarikh Akaun Dibuka	02/04/2026

**MAKLUMAT JENIS IKLAN**

BROSUR
--------



Butir-Butir Permit Iklan dan Jualan	
No Permit	20014-4/04-2029/0311(A)-(S)
Tempoh Sah	3 Tahun
Tarikh Mula	26/04/2026
Tarikh Luput	25/04/2029

DR. TAN AWANG BESAR  
TIMBALAN PENGAWAL PERUMAHAN

TARIKH: 23/05/2026



Maklumat penting dan tanggungjawab pemaju perumahan yang WAJIB dipatuhi adalah seperti di **Lampiran 2**.



## LAMPIRAN 2

### Tanggungjawab Pemaju Perumahan

1. Pemaju hendaklah memberi keutamaan menjual rumah harga jualan RM300 ribu ke bawah kepada pembeli rumah pertama;
2. Pemaju dikehendaki membuat permohonan memperbaharui Permit Iklan dan Jualan (AP) selewat-lewatnya 60 hari sebelum tarikh luput AP;
3. Tuan Tanah sebagai pemilik berdaftar di dalam hakmilik tanah WAJIB menjadi salah satu pihak dalam semua Perjanjian Jual Beli (PJB);
4. Pemaju WAJIB mempamerkan secara terperinci harga jualan termasuk semua tawaran barangan, perkhidmatan dan bayaran yang ditawarkan kepada pembeli. Pembeli berhak untuk menolak atau tidak menerima tawaran pemaju dalam bentuk tawaran barangan, perkhidmatan dan bayaran, dimana pemaju WAJIB menolak nilai tawaran tersebut daripada harga jualan;
5. Pemaju yang bercadang untuk membuat penjualan secara pukal iaitu melebihi empat (4) unit rumah kepada seseorang individu/syarikat WAJIB MENDAFTARKAN pembeli berkenaan dengan Pengawal Perumahan dalam tempoh 14 hari dari tarikh PJB ditandatangani;
6. Pemaju yang diluluskan Permit Iklan dan Jualan melalui Housing Integrated Management System (HIMS) WAJIB menggunakan PJB Jadual G, H, I, atau J serta ditandatangani secara Tandatangan Digital (Digital Signature) dan e-Stamping (LHDN) yang DIJANA MELALUI HIMS (e-SPA).

Pemaju WAJIB menggunakan surat perjanjian jual beli seperti di Jadual G, H, I, J Peraturan-Peraturan Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) (Pindaan) 2015 kecuali, Lesen Pemajuan Perumahan & Permit Iklan dan Jualan diluluskan sebelum 01 Jun 2015 dengan mematuhi Peruntukan 14 dalam peraturan tersebut.

Butir-Butir Permit Iklan dan Jualan	
No Permit	20014-4/04-2029/0311(A)-(S)
Tempoh Sah	3 Tahun
Tarikh Mula	26/04/2026
Tarikh Luput	25/04/2029

DR. TAN AWANG BESAR  
TIMBALAN PENGAWAL PERUMAHAN

TARIKH: 23/05/2026



Maklumat penting dan tanggungjawab pemaju perumahan yang WAJIB dipatuhi adalah seperti di **Lampiran 2**.



**AKTA PEMAJUAN PERUMAHAN (KAWALAN & PELESENAN) 1966 [AKTA 118]  
PERATURAN-PERATURAN PEMAJUAN PERUMAHAN (KAWALAN & PELESENAN) 1989  
Peraturan 3(6)**

**LESEN PEMAJU PERUMAHAN**

**NAMA PEMAJU PERUMAHAN :** MYRA GARDENS SDN. BHD.

**ALAMAT BERDAFTAR:**

170-09-01, LIVINGSTON TOWER, JALAN ARGYLL,  
10050 BANDAR GEORGE TOWN  
PULAU PINANG

Dengan ini diberikan Lesen Pemaju Perumahan di bawah Seksyen 5, Akta Pemajuan Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) 1966.

**BUTIR-BUTIR LESEN PEMAJU PERUMAHAN**

No Lesen : 20014/03-2027/0196(A)  
Tempoh Sah : 3 Tahun  
Tarikh Sah : Bermula dari 23/03/2024 sehingga 22/03/2027

**SYARAT LESEN:**

1. Pemaju dikehendaki membuat permohonan pembaharuan Lesen Pemaju Perumahan selewat-lewatnya 60 hari sebelum tamat dari sah DL.
2. Pemaju perlu mengemukakan permohonan pindaan bagi mengemaskini sebarang pindaan maklumat yang telah dikemukakan kepada Pengawal Perumahan semasa permohonan Lesen Pemaju Perumahan termasuklah berkaitan syarikat, kewangan atau tanah bagi syarikat yang dilesenkan dalam tempoh 4 minggu dari apa-apa perubahan yang dibuat.
3. Cetakan lesen pindaan hanya dikeluarkan bagi pindaan yang melibatkan maklumat yang tertera di lesen sahaja.



.....  
DATO' N. JAYASELAN  
TIMBALAN PENGAWAL PERUMAHAN

TARIKH: 02/07/2024